

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, дом №184, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Магнитогорск

12 февраля 2016г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ЖРЭУ №3» (г.Магнитогорск, пр.К.Маркса д.184/1) в лице Генерального директора Тычинина Павла Александровича.

Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня с принятием решений: 11 февраля 2016года, 17 часов 00 минут, придомовая территория подъезда многоквартирного дома №184 по пр.К.Маркса.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и адрес места приема решений: 11 февраля 2016года, 17часов 00минут, г.Магнитогорск, пр.К.Маркса д.184/1, ЖЭУ №31 (кабинет начальника).

Дата и место подсчета голосов: 12.02.2016г., г.Магнитогорск, пр.К.Маркса д.184/1, ЖЭУ №31.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4872,80 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании: 0 человек, 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании бюллетенями: 2674,50голосов.

Общее количество проголосовавших голосов: 2674,5 (54,89%).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проведение инструктажа населения по пожарной безопасности в 1-3 кварталах 2016 года

По первому вопросу повестки дня

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

Проведение обучения пользования системой дымоудаления в 1-3 квартале 2016 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2674,5 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:-.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято решение провести инструктаж населения по пожарной безопасности в 1-3 кварталах 2016 года.

2. По второму вопросу повестки дня

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом

«За» 2449,40 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 225,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:-.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

Внесение изменения в план технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год: вместо вида работ «замена металлических дверей на деревянные (холодная лестница)» включить работы «восстановление изоляции на трубопроводе ХВС и ГВС в подвальном помещении» (ориентировочная стоимость работ 50 000рублей. Указанная стоимость подлежит изменению управляющей организацией в случае изменения текущих сметных цен, применяемых в Грандсмете).

«За» 225,1 голосов;

«Против» 1901,9 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 547,5.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нежилое помещение №9.

Решение по третьему вопросу повестки дня: решение о внесении изменения в план технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год не принято (большинство принявших участие в голосовании собственников помещений проголосовало против).

4. По четвертому вопросу повестки дня

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

Избрание начальника ЖЭУ №31 Долганову Елену Михайловну лицом, наделенным полномочиями подсчета голосов по вопросам повестки дня и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

«За» 2674,5 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:-.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято решение избрать начальника ЖЭУ №31 Долганову Елену Михайловну лицом, наделенным полномочиями подсчета голосов по вопросам повестки дня и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников МКД

/Долганова Елена Михайловна /