

**ДОГОВОР
СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ № 68 / 133/2011**

г. Магнитогорск Челябинская область

01 февраля 2011 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., и Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 3", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Тычинина Павла Александровича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для отопления, вентиляции и для нужд горячего водоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору "Теплоснабжающая организация" обязуется обеспечивать подачу тепловой энергии "Абоненту" через присоединенную сеть, а "Абонент" обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

1.2. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются уполномоченным органом.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. "Теплоснабжающая организация" обязуется подавать тепловую энергию. Максимальная расчетная тепловая нагрузка у "Абонента" составляет:

- а) на отопление 67,084228 Гкал/час.
- б) на вентиляцию 0,000000 Гкал/час.
- в) на горячее водоснабжение 0,000000 Гкал/час.

Расшифровка нагрузки "Абонента" и субабонентов, перечень субабонентов, объектов теплоснабжения "Абонента" и субабонентов в Приложении № 1 к договору.

2.2. "Теплоснабжающая организация" обязуется отпустить "Абоненту" плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию со следующей разбивкой по кварталам:

2.2.1. на отопление:

1 кв.	90 630,79	Гкал	2 кв	31 060,00	Гкал
в том числе			в том числе		
Январь	34 011,70	Гкал	Апрель	23 278,23	Гкал
Февраль	29 718,31	Гкал	Май	7 781,77	Гкал
Март	26 900,78	Гкал	Июнь	0.0	Гкал
3 кв	3 890,89	Гкал	4 кв	79 964,39	Гкал
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал	Октябрь	24 016,15	Гкал
Август	0.0	Гкал	Ноябрь	24 150,32	Гкал
Сентябрь	3 890,89	Гкал	Декабрь	31 797,92	Гкал

2.2.2. на вентиляцию

1 кв.	0,00	Гкал.	2 кв	0,00	Гкал.
в том числе			в том числе		
Январь	0,00	Гкал.	Апрель	0,00	Гкал.
Февраль	0,00	Гкал.	Май	0,00	Гкал.
Март	0,00	Гкал.	Июнь	0.0	Гкал.
3 кв	0,00	Гкал.	4 кв	0,00	Гкал.
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал.	Октябрь	0,00	Гкал.
Август	0.0	Гкал.	Ноябрь	0,00	Гкал.
Сентябрь	0,00	Гкал.	Декабрь	0,00	Гкал.

Годовой отпуск "Абоненту" тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется ориентировочно в размере: 0 Гкал.

Годовой отпуск тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение "Абоненту" определяется ориентировочно в размере: 205 546,07 Гкал.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение производится в течение года. В летний период тепловая энергия на горячее водоснабжение подается согласно графику остановки тепловых сетей, бойлерных установок.

2.3. Ежегодно, в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, "Абонент" согласовывает с "Теплоснабжающей организацией" подключенную расчетную тепловую нагрузку и количество тепловой энергии с разбивкой по кварталам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **"Теплоснабжающая организация"** обязана:

3.1.1. Подавать **"Абоненту"** тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором. Поддерживать температуру прямой сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более, чем на ± 3 гр. С в среднем за сутки.

3.1.2. Оповещать **"Абонента"** об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.2. **"Теплоснабжающая организация"** имеет право прекращать или ограничивать подачу **"Абоненту"** тепловой энергии после предупреждения в случаях введения в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках тепла.

3.3. При введении ограничений или прекращении подачи тепловой энергии **"Теплоснабжающая организация"** не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии.

3.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **"Теплоснабжающая организация"** имеет право отключать систему теплоснабжения **"Абонента"** с сообщением ему причины отключения.

3.5. **"Теплоснабжающая организация"** не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии по независящим от нее причинам, а именно:

а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение; пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;

б) неправильными действиями персонала **"Абонента"** или посторонних лиц;

в) по вине поставщиков энергоресурсов.

3.6. **"Абонент"** обязан:

3.6.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую тепловую энергию;

3.6.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей:

а) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику;

б) поддерживать в исправном состоянии теплотребляющее оборудование (системы отопления), теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, изоляцию теплопроводов, тепловые пункты;

в) своевременно производить планово - предупредительные ремонты и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, предъявляя их по акту **"Теплоснабжающей организации"** ежегодно до 25 августа;

г) не допускать утечки и водоразбора из тепловых сетей и теплотребляющих систем;

д) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив **"Теплоснабжающую организацию"**, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт, принимать меры по предотвращению замерзания сетей и систем;

е) беспрепятственно допускать представителей **"Теплоснабжающей организации"** для проверки режима теплоснабжения и узлов учета;

ж) производить изменения во внутренней системе теплоснабжения только после согласования в установленном порядке с **"Теплоснабжающей организацией"**;

з) обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем **"Теплоснабжающей организации"**;

и) обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих **"Теплоснабжающей организации"** сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории **"Абонента"**, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у **"Абонента"**;

к) подавать заявку на отключение тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя **"Теплоснабжающей организации"** на опломбирование задвижек.

3.6.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.6.4. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями приложения № 1 и выполнять оперативные указания **"Теплоснабжающей организации"** в отношении режима теплоснабжения.

3.6.5. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения **"Теплоснабжающей организации"**.

3.6.6. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом **"Абонент"** несет риск, связанный с невыполнением таких мероприятий перед третьими лицами.

В случае прохождения транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения через подвальные и полуподвальные помещения **"Абонент"** обязан предоставлять **"Теплоснабжающей организации"** доступ для выполнения работ по техническому обслуживанию и капитальному ремонту транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.6.7 **"Абонент"** обязан по требованию **"Теплоснабжающей организации"**, при установлении ею технической возможности, присоединять к своим сетям других абонентов (субабонентов) по техусловиям, выданным **"Теплоснабжающей организацией"**.

3.6.8. **"Абонент"** обязан незамедлительно письменно информировать **"Теплоснабжающую организацию"** об изменении юридического или почтового адреса, о реорганизации и других изменениях в течение пятнадцати дней, со дня регистрации изменений.

3.6.9. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы передачи технической документации на многоквартирный дом, оплаты задолженности, переплаты, имеющейся по настоящему договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) **"Теплоснабжающей организации"**.

3.7. **"Абонент"** имеет право:

3.7.1. Получать тепловую энергию на отопление, потребительские свойства которой должны соответствовать установленным нормативам.

3.7.2. Заявлять **"Теплоснабжающей организации"** об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.7.3. С предварительного согласования с **"Теплоснабжающей организацией"** присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет фактического количества потребленной тепловой энергии производится по приборам учета или расчетным путем.

4.2. Учет фактического количества потребленной **"Абонентом"** тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг населению при отсутствии приборов учета производится исходя из установленных нормативов

4.3. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при наличии приборов учёта производится согласно "Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя".

4.4. **"Абонент"** приказом назначает должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета.

4.5. **"Абонент"** ежемесячно передает **"Теплоснабжающей организации"** показания, снятые с регистрирующих приборов. Последние данные и бумажные носители информации передаются не позднее 20 числа расчетного месяца.

4.6. Узел учета считается вышедшим из строя по вине **"Абонента"** в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы любого из них за пределами установленных норм точности;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) несвоевременного сообщения **"Абонентом"** о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;

ж) по истечению срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.7. **"Теплоснабжающая организация"** вправе потребовать от **"Абонента"** проведения внеочередной Госповерки в случаях, когда правильность показаний приборов учета вызывает сомнения, а также при наличии на приборах учета признаков механических повреждений.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. *"Абонент"* производит оплату *"Теплоснабжающей организации"* за потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным уполномоченным органом. Изменение тарифов производится уполномоченным органом и доводится до сведения *"Абонента"* путем публикации в средствах массовой информации.

5.2. Расчеты за количество потребленной тепловой энергии производятся *«Абонентом»* ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным в следующем порядке:

5.2.1 МП «ЕРКЦ» по поручению *«Абонента»* ежедневно производит перечисление денежных средств на расчетный счет *"Теплоснабжающей организации"*.

5.2.2 Денежные средства, оплачиваемые потребителями коммунальных услуг, учитываются МП «ЕРКЦ» и перечисляются пропорционально услугам, указанным в единой счет-квитанции.

5.2.3 Оплата *"Абонентом"* производится на основании платежных требований. К платежному требованию прилагаются:

счет-фактура, который включает оплату фактически потребленной *«Абонентом»* тепловой энергии: количество, стоимость и сумму. В части населения размер обязательств Управляющей организации не должен превышать размер начисленных обязательств, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

акт приема-передачи (приложение № 2). Если в течение 10 дней с момента передачи акта от *«Абонента»* не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество тепловой энергии считается принятым.

5.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет *"Теплоснабжающей организации"*.

5.4. *"Теплоснабжающей организации"* оплачивает *«Абоненту»* вознаграждение за начисление, сбор, взыскание просроченной задолженности в размере 1,92% от суммы начисления.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. *"Теплоснабжающая организация"* определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и уведомляет об этом *"Абонента"* не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. *"Теплоснабжающая организация"* несет ответственность за подачу тепловой энергии *"Абоненту"* до границы ее сетей.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационного обслуживания тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационного обслуживания тепловых сетей, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

8.2. Изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения договора разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, рассматривает её и направляет ответ в течение пятнадцати дней с момента получения претензии.

8.4. В случае разногласий по количеству теплотребления, максимальным часовым нагрузкам, расходу сетевой воды и нормам утечки решение выносится органами Ростехнадзора.

8.5. Договор заключается с 01 февраля 2011 г. по 31 декабря 2011 г. и считается пролонгированным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договора или пересмотре его условий. При продлении срока действия договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с *"Теплоснабжающей организацией"* заявкой *"Абонента"* на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются *"Теплоснабжающей организацией"* в соответствии с ранее обусловленным договором. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

8.6. Договор составляется в двух оригинальных экземплярах, один из которых находится в *«Теплоснабжающей организации»*, другой - у *«Абонента»*.

8.7. Стороны обязуются руководствоваться действующими инструкциями, СНиПами, "Правилами пользования тепловой энергией", "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", «Правилами

технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей", "Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления и гражданским законодательством Российской Федерации.

8.8. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, "Абонент" назначает уполномоченного в лице: _____, телефон _____.

"Теплоснабжающая организация" назначает своего уполномоченного в лице Первого заместителя директора - главного инженера треста Исмагилова Равката Халлиуловича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Орджон-го р-на Комарова Алексея Александровича, телефон 35-95-00

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

8.9. В остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

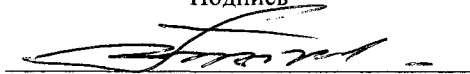
АБОНЕНТ:

455049 обл Челябинская г Магнитогорск пр-кт Карла Маркса д.184/1
Тел. 83519343423
Р/сч 40702810607460009010
Банк ОАО "Челиндбанк" г. Челябинск
Кор.счет 3010181040000000711
БИК 047501711
ИНН 7455001508
КПП 745501001
Код по ОГРН 1107455001510

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул. Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 745450001
код по ОКОНХ 90215
код по ОКПО 31201761

Подпись



М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.



Подпись



М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.