

ДОГОВОР
НА ОТПУСК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 068 / 132 / 2011

г. Магнитогорск Челябинская область

01 февраля 2011 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем "*Предприятие*" в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., и *Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно- эксплуатационное управление № 3"*, именуемое в дальнейшем "*Абонент*", в лице генерального директора Тычинина Павла Александровича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "*Предприятие*" обязуется производить отпуск горячей воды "*Абоненту*" (приложение № 1), а "*Абонент*" обязуется принять и оплатить отпущенную горячую воду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "*Предприятие*" обязуется:

2.1.1. Для обеспечения горячей водой "*Абонента*" в расчетном количестве 167607, 36 куб. м/мес, 1843680, 96 куб. м/год приобрести питьевую воду у муниципального предприятия трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной "*Предприятию*" поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна соответствовать требованиям СНиПа 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 335 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.2. "*Предприятие*" имеет право:

2.2.1. Ограничивать, а затем прекращать подачу горячей воды "*Абоненту*" после предупреждения в случаях:

- а) ввода в эксплуатацию систем горячего водоснабжения без участия представителя "*Предприятия*";
- б) самовольного подключения к сетям горячего водоснабжения субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- в) присоединения систем горячего водоснабжения до узлов учета;
- г) неоплаты "*Абонентом*" платежного документа за горячую воду в установленный договором срок;
- д) самовольного изменения системы горячего водоснабжения, без согласования с "*Предприятием*";
- е) самовольного подключения к сетям горячего водоснабжения субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- ё) недопущения представителей "*Предприятия*" к системам горячего водоснабжения или к узлам учета;
- ж) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках;

з) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167. (далее: «Правила»).

2.3. При прекращении подачи горячей воды "*Предприятие*" не несет материальной ответственности за последствия, вызванные прекращением подачи горячей воды.

2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии "*Предприятие*" имеет право отключать систему горячего водоснабжения "*Абонента*" с сообщением ему причины отключения.

2.5. "*Предприятие*" не несет материальной ответственности за изменение параметров горячей воды и недоотпуск горячей воды по независящим от нее причинам, а именно:

- а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;
- б) неправильные действия персонала "*Абонента*" или посторонних лиц;
- в) вина поставщиков энергоресурсов;
- г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. "*Абонент*" обязуется:

2.6.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую горячую воду.

2.6.2. Соблюдать предусмотренное договором количество горячей воды (приложение № 1), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей.

2.6.3. Поддерживать в исправном состоянии узлы учёта горячей воды.

2.6.4. Своевременно производить планово - предупредительные ремонты, оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

2.6.5. Не допускать утечки горячей воды.

2.6.6. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив "*Предприятие*", а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт.

2.6.7. Беспрепятственно допускать представителей "*Предприятия*" для проверки узлов учёта горячей воды.

2.6.8. Выполнять в установленные сроки предписания "*Предприятия*" об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании сетей горячего водоснабжения. О результатах их исполнения извещать

"Предприятие".

2.6.9. Производить изменения во внутренней системе горячего водоснабжения только после согласования в установленном порядке с **"Предприятием"**.

2.6.10. Присоединять потребителей к собственным сетям горячего водоснабжения, только по разрешению **"Предприятия"**.

2.6.11. Обеспечивать целостность пломб, установленных представителем **"Предприятия"**.

2.6.12. Обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих **"Предприятию"** сетей и приборов учета, находящихся на территории **"Абонента"**.

2.6.13. Подавать заявку на отключение горячей воды для проведения плановых ремонтных работ. Вызывать представителя **"Предприятия"** на опломбирование задвижек при отказе **"Абонента"** от потребления горячей воды.

2.6.14. Устанавливать узлы учета потребляемой горячей воды на своих вводах. Узлы учета приобретаются **"Абонентом"** и устанавливаются в соответствии с техническими условиями. **"Абонент"** обслуживает приборы учета, обеспечивает их исправность, госповерку и сохранность в соответствии с «Правилами». В случае несвоевременной поверки прибор считается неисправным.

2.6.15. Извещать **"Предприятие"** о неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок. Производить замену неисправных средств измерений в течение 30 дней.

2.6.16. Выполнять предписания **"Предприятия"** в установленные сроки по замене приборов учёта, запорной арматуры, неисправных задвижек и прочего оборудования.

2.6.17. Ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, предоставлять **"Предприятию"** расчет – заявку на горячее водоснабжение (приложение № 1).

2.7. При заключении договора **"Абонент"** обязан представить акт разграничения балансовой принадлежности сетей, согласованный с **"Предприятием"** (приложение №2)..

2.8. **"Абонент"** имеет право:

2.8.1. Получать горячую воду в соответствии с количеством, утвержденным приложением №1.

2.8.2. С предварительного согласования с **"Предприятием"** присоединять (не чинить препятствий) к своей сети субабонентов.

2.8.3. Осуществлять учёт отпуска горячей воды субабонентам.

2.8.4. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам горячего водоснабжения по устройству узла учета.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ

3.1. Учет количества израсходованной горячей воды производится по показаниям узлов учета потребляемого горячего водоснабжения, установленных у **"Абонента"**. **"Абонент"** сдает узлы учета **"Предприятию"** по акту ввода в эксплуатацию.

3.2. Учет фактического количества израсходованной «Абонентом» горячей воды для предоставления коммунальных услуг населению при отсутствии приборов учета производится исходя из установленных нормативов и показаний индивидуальных приборов учета

3.3. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **"Предприятием"** (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за горячую воду, израсходованную **"Абонентом"**, производятся за 1 кубический метр согласно тарифам, установленным уполномоченным органом. Изменение тарифов доводится до сведения **"Абонента"** путем публикации в средствах массовой информации. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Расчеты за количество потребленной горячей воды производятся **"Абонентом"** ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным в следующем порядке:

4.2.1 МП «ЕРКЦ» по поручению **"Абонента"** ежедневно производит перечисление денежных средств на расчетный счет **"Предприятия"**.

4.2.2 Денежные средства, оплачиваемые потребителями коммунальных услуг, учитываются МП «ЕРКЦ» и перечисляются пропорционально услугам, указанным в единой счет-квитанции.

4.2.3 К платежному требованию прилагаются:

– счет-фактура, которая включает оплату фактически потребленной **"Абонентом"** горячей воды: количество, стоимость и сумму. В части населения размер обязательств Управляющей организации не должен превышать размер начисленных обязательств, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

– акт приема – передачи (приложение № 3). Если в течение 10 дней с момента передачи акта от **"Абонента"** не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество потребленной горячей воды считается принятым.

4.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **"Предприятия"**.

4.4. **"Предприятие"** оплачивает **"Абоненту"** вознаграждение за начисление, сбор, взыскание просроченной задолженности в размере 1,92 % от суммы начисления.

4.5. "Абонент" несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств в соответствии с Правилами. "Предприятие" не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе "Абонента", а также при несоблюдении последним требований Правил.

4.6. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Договор заключается с 01 февраля 2011 г. по 31 декабря 2011 г. и считается пролонгированным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договора или пересмотре его условий. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

6.2. Изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Договор составляется в двух оригинальных экземплярах, один из которых находится в "Предприятии", другой - у "Абонента".

6.4. При досрочном расторжении "Абонентом" договора по собственной инициативе "Абонент" обязан предупредить об этом "Предприятие" за месяц, и произвести полную оплату за полученную горячую воду.

6.5. Ответственным лицом за горячее водоснабжение объектов "Абонента", сохранность приборов учёта, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах "Абонент" назначает уполномоченного в лице: _____, телефон _____.

"Предприятие" назначает своего уполномоченного в лице Первого заместителя директора - главного инженера треста Исмагилова Равката Халлиуловича, телефон 34-28-12, а также начальника участка теплоснабжения Орджон-го р-на Комарова Алексея Александровича, телефон 35-95-00.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

6.6. В остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

6.7. К настоящему договору прилагаются приложения № 1, 2, 3:

1. «Расчет – заявка горячего водоснабжения на нужды Абонента» (приложение № 1);
2. «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей» (приложение № 2);
3. «Форма акта приема – передачи горячей воды» (приложение № 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АБОНЕНТ:

455049 РОССИЯ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Магнитогорск просп. КАРЛА МАРКСА
д.184/1

Тел. 34-334-23

Р/сч 40702810607460009010

Банк ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск

Кор.счет 3010181040000000711

БИК 047501711

ИНН 7455001508

КПП 745501001

ПРЕДПРИЯТИЕ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул.

Б.Ручьева, 5а,

р/сч. № 40702810500000103456,

кор.сч.№ 30101810700000000949,

БИК 047516949

в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск

ИНН 7414000657


КПП 745450001

код по ОКОНХ 90215

код по ОКПО 31201761

Подпись

200 г.



Подпись

М.П.» _____ 200 г.

Расчет-заявка горячего водоснабжения на нужды Абонента.

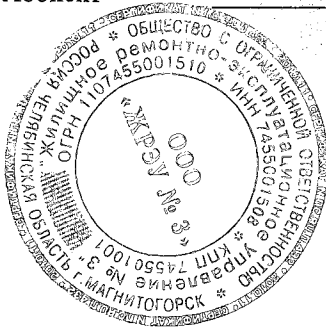
№ п/п	Номер, адрес, тип строения	Вид потребления горячей воды	Ед. изм.	Кол-во ед.	Норма потребления на единицу, л.	Потребление за период, куб.м.					
						часы	сутки	дни	месяц	кол-во дней потребления в год	год
1	Жилые дома квартирного типа с полным благоустройством	1 жилец	чел.	40840	135		5513,4	30,4	167607,36	334,4	1843680,96
Итого:							5513,4		167 607,36		1843680,96

Предприятие _____

Н.И.Павленко

Абонент _____

П.А.Тычинин



Инженер _____

(Handwritten signature)

АКТ _____ от _____
приема-передачи горячей воды

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МП ТРЕСТ "ТЕПЛОФИКАЦИЯ": ИНН/КПП 7414000657/744501001, р.сч. 40702810500000103456, к.сч. 30101810700000000949 БИК 047516949 в ОАО КредитУралБанк г. Магнитогорск, именуемый в дальнейшем "Предприятие",

и представитель _____
ИНН/КПП _____, р.сч. _____, к.сч. _____,
БИК _____ в _____

именуемый в дальнейшем "Абонент" составили настоящий акт в том, что
с _____ по _____ за _____
"Предприятием" было подано, а "Абонентом" принято

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Сумма, без налога	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с НДС
Горячая вода согласно договору № _____ от _____ :							
Горячая вода за _____	МЗ						
Всего:							

Если в течение 10 дней с момента передачи акта от «Абонента» не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество горячей воды считается принятым.

Абонент

Предприятие
МП ТРЕСТ "ТЕПЛОФИКАЦИЯ"

/В.А. Галковский/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на отпуск горячей воды № 068 от 01.02.2011

г. Магнитогорск

20» июня 2012 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем "Предприятие" в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 3», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Тычинина Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из договора на отпуск горячей воды № 068 от 01.01.2011 пункт 4.4.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2011 и действует до окончания действия настоящего договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора на отпуск горячей воды № 068 от 01.01.2011.

ПОДПИСИ СТОРОН

Предприятие

 /Н.И. Павленко/

Абонент

 П.А. Тычинин/

