

ГЕНЕРАЛЬНОМУ Директору

ООО «ЖРЭУ № 3»

А.П. Тычинину

От собственников МКД № 190 по пр.
К.Маркса г. Магнитогорска

Направляем протоколы общего собрания собственников от 14.12.2014:

- 1) О выборе совета дома
- 2) Об утверждении тарифов, принятых администрацией г. Магнитогорска Постановлением № 16958-П от 28.11.2014 «Об установлении платы за жилое помещение».

Собственники МКД № 190:

(кв.32)

Se

(кв.78)

C

1. (кв.64)

Se

22.01.2015г.

и. 16 место

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 190 по пр. К. Маркса
г. Магнитогорска Челябинской области

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 14.12.2014.

Место проведения общего собрания собственников помещений: в доме № 190, на 1-м этаже

Время проведения общего собрания собственников помещений: 17.00 час.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
_____, проживающая по адресу: пр. К. Маркса, дом 190, кв. 78.

Контактный тел. _____

Общая площадь многоквартирного дома 6385,9 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 1255,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5080,6 кв. м.,

в том числе, общая площадь нежилых помещений 1364,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5080,6 голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 50, 0 кв.м., _____% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений – 50,0 кв.м. (кв. 25).

Интересы муниципального образования г. Магнитогорска представляет _____,
действующий на основании _____

(указать документ)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1963,0,
что составляет 52,6 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор совета дома № 190 по пр. К. Маркса.
4. Выбор председателя совета дома.
5. О проведении ремонтов за счет средств собственников за период с 24.05.2013г по 31.05.2014.
6. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет ^{52,6} % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающий по адресу: пр. К. Маркса, дом 190, кв. 73

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет ^{52,6} % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать совет дома № 190 в составе:

- | | |
|----|--------|
| 1) | кв. 32 |
| 2) | кв. 57 |
| 3) | кв. 73 |
| 4) | кв. 28 |
| 5) | кв. 30 |
| 6) | кв. 40 |
| 7) | кв. 78 |

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет ^{52,6} % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем совета дома № 190 _____

1, кв. 32

В соответствии с ЖК РФ _____

— председателя совета дома № 190

по пр. К. Маркса _____

проживающего по адресу: г. Магнитогорск Челябинской области, пр. К. Маркса, дом 190, кв. 32,

представлять наши интересы по делам, связанным с _____

выполнением обязательств по заключенным договорам управления многоквартирным домом, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в нашем доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором, вести наши дела во всех судах, административных органах, перед физическими лицами, во всех правоохранительных органах, в том числе в прокуратуре, заключать договоры об использовании общего имущества собственников на условиях, определенных решением общего собрания (2/3).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. В соответствии с решением Орджоникидзевского суда г. Магнитогорска, признавшего протокол общего собрания собственников помещений нашего дома о переходе на непосредственное управление и утверждении платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества недействительными, ООО "ЖРЭУ № 3" обязано возместить нам утвержденные расходы по оплате вышеназванных услуг за период с 24.05.2013 по 31.05.2014. В счет этих расходов выполнить следующие работы:

5.1.1. Замена входной двери на домофонную.

5.1.2. Замена вентилей системы отопления на всех стояках. Заявка на 2013 г. не исполнена.

5.1.3. Прочистить вентиляционную систему.

5.1.4. Заменить почтовые ящики.

5.1.5. Обустроить пешеходную дорожку справа. Заявка на 2013 г. не исполнена. Жителям нет возможности передвигаться.

5.1.6. Произвести ремонт выступающих конструкций на крыше дома: штукатурка отвалилась, кирпичная кладка оголена с двух сторон, что недопустимо по строительным нормам.

5.1.7. Зацементировать межпанельные трещины на перекрытии на 13-м этаже, побелить, лестничный пролет и балкон, ведущий на 13 этаж, отремонтировать.

5.1.8. Произвести ремонт в мусороприемной камере. Заявка на 2013 год не исполнена.

5.2. ООО "ЖРЭУ № 3" направить совету МКД № 190 сметы на согласование.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: Размещение информации на доске объявлений в подъезде дома.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

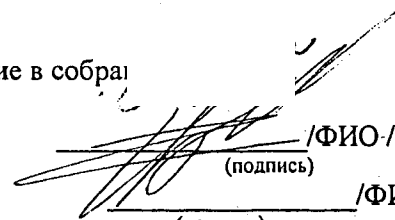
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: у члена совета дома №, кв. 78.

- Приложение: 1. Реестр собственников помещений дома
2. Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД № 190

«14» 12 2014 г.


/ФИО/
(подпись)
/ФИО/
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 190 по пр. К. Маркса
г. Магнитогорска Челябинской области

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 14.12.2014.

Место проведения общего собрания собственников помещений: в доме № 190, на 1-м этаже

Время проведения общего собрания собственников помещений: 17.00 час.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
и, проживающая по адресу: пр. К. Маркса, дом 190, кв. 78.

Контактный тел. _____

Общая площадь многоквартирного дома 6385,9 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 1255,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5080,6 кв. м.,

в том числе, общая площадь нежилых помещений 1364,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5080,6 голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 50, 0 кв.м., _____% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений – 50,0 кв.м. (кв. 25).

Интересы муниципального образования г. Магнитогорска представляет _____,
действующий на основании _____

(указать документ)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1963,0,
что составляет 52,6 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложения, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Утверждение тарифов, принятых администрацией г.Магнитогорска Постановлением № 16958-П от 28.11.2014 "Об установлении платы за жилое помещение.

"

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающий по адресу: _____ кв. 73

По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1963 голосов, что составляет 52,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.01.2015 ООО "ЖРЭУ № 3" увеличил стоимость тарифы на ремонт и содержание общего имущества без информирования собственников нашего МКД об изменении тарифов, без предоставления предложения на содержание (сметы на запланированные работы и услуги на 2015 год) и в одностороннем порядке. Считаю изменение тарифов на жилье необоснованным и незаконным.

Так как тариф на "содержание и ремонт общего имущества" подлежит обязательному ежегодному утверждению на общем собрании собственников, собственники МКД № 190 приняли решение оставить размер тарифа на жилищные услуги на уровне 2014 года.

УК ООО "ЖРЭУ № 3" по оплате содержания общего имущества за январь 2015 г. произвести перерасчет.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений дома _____
2. Лист регистрации собственников, принимавших участие в собрании.

Инициатор (председатель) собрания _____

Уполномоченное лицо собственников помещений МКД № 190 _____

«14» 12 2014 г.

_____/ФИО/
(подпись)
_____/ФИО/
(подпись)