

ДОГОВОР № 8013

на отпуск холодной воды и прием сточных вод
в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме
(лицевой счет № 8013)



г. Магнитогорск

01.05.2014г.

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Юрия Николаевича Емельянова, действующего на основании Устава,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №3»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора П.А. Тычинину действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс-холодную воду, для оказания Исполнителем коммунальной услуги, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.
2. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором осуществить прием коммунального ресурса в централизованную систему водоотведения (комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (далее – централизованные системы водоотведения) и обеспечить транспортировку коммунального ресурса с использованием централизованных систем водоотведения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать отведенный коммунальный ресурс соблюдать требования к составу и свойствам коммунального ресурса, установленные законодательством Российской Федерации.
3. Перечень объектов Исполнителя: согласно приложению к договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является дата перехода многоквартирных домов в управление «Исполнителя».

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Услуги Ресурсоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению оплачиваются Исполнителем по тарифам, утвержденным уполномоченными органами в установленном порядке. На дату заключения настоящего договора Исполнителю устанавливаются следующие условия:

Группа: «Прочие потребители»

Тариф: Водоснабжение – 17,15 (руб/м³)

Водоотведение – 14,61 (руб/м³), без учета НДС.

Группа: «Население»

Тариф: Водоснабжение – 17,15 (руб/м³)

Водоотведение – 14,61 (руб/м³), без учета НДС.

К тарифам дополнительно применяются налоги в соответствии с действующим законодательством.

6. В течение срока действия договора тарифы, ставки и платежи могут быть изменены уполномоченными органами в установленном порядке, о чем Исполнитель извещается через органы печати и сеть теле-радио-вещания. После опубликования измененных тарифов и ставок Исполнитель считается извещенным. Изменение тарифов и ставок не является основанием для перезаключения настоящего договора.

7. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счет-фактуры и акта оказания услуг выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8. Исполнитель оплачивает поданный и отведенный коммунальный ресурс в следующем порядке:
- стоимость объема поданного и отведенного коммунального ресурса в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями общедомового прибора учета холодной воды и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора Исполнителем в качестве оплаты потребленной холодной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей;

- в случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и отведенных сточных вод, в расчетном периоде, за который, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

9. Неявка, отказ от получения документов на оплату не освобождает Исполнителя от обязательств по оплате в установленный срок и ответственности за просрочку.

10. Нерациональное использование питьевой воды (мытьё автотранспорта, охлаждение оборудования, строительные нужды, использование питьевой воды на фонтанах, утечки и д.р.) оплачивается Исполнителем в пятикратном размере действующего тарифа.

11. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов.

Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

IV. Права и обязанности сторон

12. Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов РФ от 06.05.2011 N 354, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства от 14.02.2012г № 124), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776, Правилами водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", а также нормативными актами субъекта РФ Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов холодного водоснабжения и водоотведения.

13. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

а) Осуществлять поставку и прием коммунального ресурса: на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается двухсторонним актом разграничения, который является неотъемлемой частью договора. Стороны договора устанавливают, что при отсутствии оформленного двухстороннего акта разграничения граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям определяется по балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации;

б) Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности;

в) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;

г) Обеспечивать лабораторный контроль качества питьевой воды;

д) Выполнять другие обязательства, предусмотренные действующим законодательством;

е) При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

14. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- а) требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного и отведенного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора;
- б) применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий договора;
- в) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном настоящим договором;

г) осуществлять контроль:

- за работой общедомовых приборов учета водопотребления и водоотведения Исполнителя;
- за правильностью передаваемых сведений по учету водопотребления и водоотведения, за рациональным использованием питьевой воды;
- за соблюдением Исполнителем нормативов водоотведения по составу сточных вод.

д) требовать возмещения ущерба, причиненного Исполнителем централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

е) получать от Исполнителя необходимые сведения и документы о системах водоснабжения и канализации;

ж) снижать давление на время проведения ремонтных работ централизованных сетей инженерно-технического обеспечения без предварительного уведомления Исполнителя.

15. Исполнитель обязуется:

а) оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданного и отведенного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями настоящего договора;

б) предоставлять до 1 августа текущего года по утвержденной форме расчет-заявку на водопотребление и водоотведение на следующий календарный год с полным расчетом и обоснованием потребности, с приложением копии технических условий на присоединения. В случае отсутствия или несвоевременной подачи расчет-заявки Ресурсоснабжающая организация вправе установить лимит водопотребления и водоотведения самостоятельно, исходя из имеющихся технических возможностей;

в) соблюдать установленные режимы отведения коммунального ресурса, не допускать сброса в централизованные сети инженерно-технического обеспечения веществ, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения;

г) контролировать соблюдение требований к составу и свойствам коммунального ресурса, установленных законодательством;

д) поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

е) предоставлять возможность присоединения субабонентам к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации;

ж) иметь документацию:

- технические условия на подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;
- разрешение на водопотребление и сброс сточных вод в централизованные сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;
- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них и (или) балансовой принадлежности, а также схему подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, с указанием границ обслуживания сетей;
- приказ (доверенность) на лиц, уполномоченных на подписание актов по водопотреблению и водоотведению, с предоставлением копии данного приказа (доверенности) Ресурсоснабжающей организации;
- документацию на узлы учета в соответствии с требованиями действующего нормативного акта;
- документ о праве собственности на объект водопотребления и водоотведения;
- по вновь построенным, строящимся либо реконструируемым объектам капитального строительства, а также в случае увеличения мощности (нагрузки м.куб./мес.) заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры. Подключение к сетям коммунальной инфраструктуры осуществляется в этих случаях после внесения платы за подключение в установленном размере и порядке;
- иную документацию, предусмотренную действующим законодательством.

Присоединения к городским сетям водоснабжения и водоотведения, на которые у Абонента отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объемы водопотребления и водоотведения по таким присоединениям определяются согласно Правилам № 776.

з) оборудовать и содержать узлы учета водопотребления и водоотведения в соответствии с СНиП 2.04.01-85. Помещения водомерных узлов содержать в соответствии с требованиями по охране труда и технике безопасности;

и) при выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации;

к) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по замене приборов учета и запорной арматуры, по рациональному использованию питьевой воды;

д) обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о водопотреблении и водоотведении по объектам;

м) при поступлении жалоб потребителей Исполнителю на качество предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей, Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса - холодной воды, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее по тексту – нарушение качества коммунальных услуг), Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги с нарушением качества коммунальных услуг путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность. В указанном акте отражаются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества.

При поступлении жалоб от потребителей Исполнителю на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления.

Акт и документы, подтверждающие перерасчет размера платы Исполнителем потребителю, являются основанием для изменения платы Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

н) при поступлении жалоб потребителей на перерыв коммунальной услуги - водоотведение, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность путем составления двустороннего акта о оказании коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества.

При поступлении жалоб от потребителей Исполнителю на оказание коммунальной услуги - водоотведение, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о оказании коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления.

Акт и документы, подтверждающие перерасчет размера платы Исполнителем потребителю, являются основанием для изменения платы Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за отведенный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

о) в случае передачи объектов другому лицу Исполнитель обязуется: произвести контрольное снятие показаний общедомовых приборов учета воды с участием представителя Ресурсоснабжающей организации, оформить акт сверки и произвести полный расчет за водоснабжение, водоотведение;

п) не допускать сброс в систему канализации дренажных вод и поверхностных стоков;

р) установить приборы учета на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям;

с) назначить ответственных лиц по водоснабжению и водоотведению. На дату заключения настоящего договора ответственными лицами Исполнителя являются:

г) проводить госпереверку приборов учета воды в соответствии с паспортом прибора учёта;

у) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

15. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи и отведения коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных настоящим договором, на объектах, предусмотренных п. 1.3 настоящего договора;

б) осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации

17. Учет количества израсходованной воды ведется по показаниям общедомовых приборов учета.

Снятия показаний с общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем с 23 по 25 число ежемесячно. Возможно совместное снятие показаний Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация имеет право передать съём показаний с общедомовых приборов учета агенту по договору возмездного оказания услуг.

18. Количество (объем) холодной воды, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется по показаниям этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов холодной воды, поставленной собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме, если у них имеются договоры холодного водоснабжения, заключенные непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

Количество (объем) сточных вод, отводимых из многоквартирного дома, определяется в соответствии с действующим законодательством.

19. При отсутствии общедомового прибора учета, а также в случае выхода из строя прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период по настоящему договору, определяется в соответствии с постановлением Правительства от 14.02.2012г. № 124.

20. Количество израсходованной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности трубы в точке присоединения к сетям Предприятия при скорости воды 1,2 м/сек и действия полным сечением в течение 24 часа в сутки за период с момента обнаружения до момента устранения в следующих случаях:

- при потреблении воды по объектам, не включенным в договор;
- при отсутствии у Потребителя согласованной с Предприятием схемы водомерного узла и акта приемки водомерного узла для расчетов с Предприятием;
- при нарушении введенного Предприятием для Потребителя режима ограничения или прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;
- при повреждении (срыве) пломб на приборах учета, а также пломб на задвижках обводных линий;
- при наличии утечек, повреждений на сетях Потребителя, не учтенных приборами учета;
- и в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

21. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности оплата производится за количество отпущенной питьевой воды в отчетном периоде с учетом увеличения на величину потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности до места установки приборов, согласно утвержденным администрацией города нормативных потерь воды на 1км. длины трубопровода.

22. Лимит водоотведения признается равным лимиту водопотребления, если иное не установлено постановлением органа местного самоуправления.

VI. Показатели качества коммунального ресурса

23. Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, планово - предупредительными ремонтами, допускаются по согласованию с уполномоченными органами временные отклонения от гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющего на органолептические свойства.

24. Качество и объемы отведения коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанных в пункте 3 настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

25. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу (отведение) коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

а) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

в) отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;

г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

26. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

б) самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

в) аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения) Ресурсоснабжающей организации;

г) проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения);

д) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 (третий) расчетный период (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

27. Прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

VIII. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, находящиеся в управлении Исполнителя

28. Исполнитель обязан письменно сообщать в 3-х дневный срок (с приложением подтверждающих документов) Ресурсоснабжающей организации об изменении правового статуса, платежных реквизитов, адресов, наименований, сведений о передаче устройств для присоединения к системам водопотребления и водоотведения либо о передаче своих объектов другому лицу, в соответствии с действующим законодательством, а также об изменении условий водопотребления как Исполнителя, так и его Субабонентов (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.). Производить оплату за водоснабжение и водоотведение объектов, включенных в настоящий договор, с момента передачи их третьему лицу до даты подписания соглашения о расторжении договора или исключении объекта из настоящего договора;

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

29. Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области, если стороны не придут к взаимному согласию.

X. Ответственность сторон

30. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Исполнитель в период действия настоящего договора обязан предпринимать все необходимые и достаточные меры и действия, предотвращающие причинение ему ущерба в случае изменения режимов и параметров качества водоснабжения, водоотведения при аварийных и форс- мажорных ситуациях. При невыполнении указанного условия договора Исполнитель не вправе предъявить Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие при нарушениях режима водоснабжения и (или) изменения параметров качества питьевой воды по причине аварийных или плановых отключений, ремонтов на сетях Ресурсоснабжающей организации и т.д.

32. За несвоевременную оплату платежных документов в сроки, установленные настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация начисляет Исполнителю пеню в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня и убытки отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их оплату, либо с момента их поступления на р/счет Ресурсоснабжающей организации, если Исполнитель произвел их оплату в досудебном порядке.

33. В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне в рамках настоящего договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне эти убытки в соответствии с действующим законодательством и условиями договора. Основанием для возмещения ущерба является акт, составленный Сторонами

договора. Отказ одной из сторон от подписи акта и (или) добровольного возмещения убытков дает право другой стороне обратиться в суд за принудительным взысканием.

34. При неоплате Исполнителем услуг по водоснабжению - водоотведению, нерациональное использование питьевой воды Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить подачу холодной воды и прием сточных вод в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

35. Подача воды и прием сточных вод возобновляются после полного погашения Исполнителем задолженности по действующим на момент оплаты тарифам и оплаты дополнительного счета Ресурсоснабжающей организации за работы по отключению, включению, промывке сетей Исполнителя, устройств и сооружений по расценкам Ресурсоснабжающей организации.

36. При срыве пломб с приборов учета, задвижек водомерного узла и других устройств, опломбированных представителем Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель компенсирует затраты Ресурсоснабжающей организации по техническому обследованию общедомового водомерного узла и повторному опломбированию по расценкам Ресурсоснабжающей организации.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи питьевой воды и приема стоков, ухудшение качества питьевой воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством и вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации). При возникновении чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств действие договора (исполнение обязательств Ресурсоснабжающей организацией) приостанавливается, ответственность не наступает до устранения таких обстоятельств и их последствий.

38. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

XII. Действие договора

39. Срок действия настоящего договора – с 01.05.2014 по 31.12.2014 г. С этого момента теряют силу все ранее действующие договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, но обязательства по оплате, в случае их неисполнения Исполнителем, не прекращаются. Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие ранее между сторонами, с даты перехода многоквартирных домов в управление «Исполнителя».

40. Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления соглашения, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

41. Настоящий договор может быть расторгнут на основании уведомления органов, осуществляющих муниципальный контроль, в соответствии с действующим законодательством.

XIII. Прочие условия

42. Стороны обязуются выполнять требования и предписания надзорных органов, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

43. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Ресурсоснабжающая организация:

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск
455000 г. Магнитогорск
Ул. Советская, 30 тел. 23-34-04
Р/счет 40702810700000303331
В ОАО «Кредит Урал Банк»
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949, ИНН 7444000495
ОКПО 21603694, ОКОНХ 902702
КПП 74440180

Директор МП трест «Водоканал»
МО г. Магнитогорск

Емельянов

Исполнитель:

ООО «ЖРЭУ № 3»
455049, г. Магнитогорск,
ул. К. Маркса, 184/1
Р/счет 40702810607460009010
В Магнитогорском филиале ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК»
К/сч. 30101810400000000711, ИНН 7455001508

БИК 047501711, ОГРН 1107455001510

Система кредитных отношений
Директор ООО «ЖРЭУ №3»

П.А. Тычинин



ПРОТОКОЛ

разногласий к договору № 8013 от 01.05.2014г. на отпуск холодной воды и приём сточных вод в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (лицевой счёт № 8013)
между МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск (Ресурсоснабжающая организация)
и ООО «ЖРЭУ № 3» (Исполнитель)

г. Магнитогорск

«30» мая 2014года

| № пункта | Редакция Ресурсоснабжающей организации | Редакция Исполнителя |
|----------|--|--|
| П. 32 | По тексту договора | Исключить. |
| П. 39 | По тексту договора | Изменить и читать: «Срок действия настоящего договора - с 01.05.2014г. по 31.12.2014г. Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с даты перехода многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему договору, в управление «Исполнителя»». |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Ресурсоснабжающая организация:
Директор

 / Ю.Н. Емельянов

Исполнитель:
Генеральный директор

 / П.А. Тычинин