

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.5.2 Получать информацию о качестве в составе отпущаемой питьевой воды.
2.5.1 Использовать питьевую воду и сбрасывать сточные воды для предоставления коммунальной услуги населению по жилому фонду, находящемуся в управлении (многоквартирным жилым домам);
2.5 Управляющая организация имеет право:

2.4.7 Проводить проверку приборов учета воды по предписанию Предприятия, в сроки, установленные паспортом прибора учета. Предприятие; в противном случае ответственность возлагается на руководителя Учреждения – Управляющей организации.

В случае переназначения ответственного лица Управляющая организация обязана незамедлительно уведомить об этом

Должность	Должность
тел.	тел.

2.4.6 Назначать ответственных лиц по водоснабжению и водоотведению. На дату заключения настоящего договора ответственными лицами Управляющей организации являются:

- о любых изменениях условий водопользования, водоотведения (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.);
- о передаче сетей водоснабжения, водоотведения и (или) объектов другому собственнику (владельцу);
договор;

2.4.5 Исполнять предписания Предприятия по замене приборов, по районному использованию питьевой воды; предоставлять им сведения о водопользовании и водоотведении по объектам;

2.4.4 Обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций, осуществлять проверку качества воды, по районному использованию питьевой воды;

2.4.2 Устанавливать, обслуживать и содержать внутридомовые системы водоснабжения и канализования, включая повысительные насосы, узлы учета водопользования, и проч. в соответствии с Правилами и действующей нормативно-технической документацией;

2.4.1 Предоставлять населению по жилому фонду, находящемуся в управлении, коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил № 307;

2.3.1 Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

2.2.1 Обеспечить давление в магистральной сети в соответствии со СНиП 2.04.01.85 (п. 6.7). Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В случаях, связанных с выявлением природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, планово-предупредительными ремонтами, допущаются по согласованию с уполномоченными органами временные отклонения от гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющего на органолептические свойства.

2.2.2 Предприятие обязуется:

2.1.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г., а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов водоснабжения и водоотведения.

2.1.2 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунальных услуг граждан, утвержденными Постановлением Правительства № 307 от 23.06.2006г., Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства № 307 от 23.06.2006г., Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г., а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов водоснабжения и водоотведения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1 Обеспечение населения, проживающего в жилом фонде, находящемся в управлении Управляющей организации, коммунальной услугой водоснабжения, водоотведения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Муниципальное предприятие ищет «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице директора Павла Анатольевича Силина, действующего на основании Устава предприятия, и Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 3», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице генерального директора Павла Александровича Гринина, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем:

г. Магнитогорск

ДОГОВОР № 960 / 395 / 2012

23 января 2012 г.

1. Обязательство по оплате водоснабжения, водоотведения исполняется населением путем внесения платы через МП «ЕРКЦ», в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Предприятие не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи питьевой воды и приема стоков, ухудшение качества питьевой воды вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Стороны обязуются выполнять требования надзорных органов, принятые в пределах их полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, возниканию убытков рассматриваются арбитражным судом, если стороны не придут к взаимному согласию.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

6.3 Срок действия настоящего договора – с момента подписания настоящего договора и до 01 мая 2012г.

6.4 Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО «ЖРЭУ №3»

455000, г. Магнитогорск
пр. К. Маркса, 184/1
т./ф 34-34-23/34-25-78
ИНН 7455001508 КПП 745501001
ОГРН 1107455001510
р/сч. 40702810607460009010
в Магнитогорском филиале ОАО «Челиндбанк»
к/сч. 30101810400000000711
БИК 047501711

ПРЕДПРИЯТИЕ:

Директор МП трест «Водоканалы»



Генеральный директор ООО «ЖРЭУ №3»



П.А. Тыннин